

BỘ NÔNG NGHIỆP  
VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN  
**TỔNG CÔNG TY LÂM NGHIỆP VIỆT NAM**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số 597 /TCT-ĐTTC  
V/v công bố thông tin bổ sung

Hà Nội, ngày 14 tháng 4 năm 2016

Kính gửi:

- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội (HNX);
- Các Quý nhà đầu tư

Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam xin gửi tới Quý Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội lời chào trân trọng.

Hiện nay, Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam đang triển khai thực hiện bán đấu giá cổ phần của Công ty mẹ Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam Công ty TNHH một thành viên lần đầu ra công chúng (theo Phương án cổ phần hóa đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 215/QĐ-TTg ngày 03/02/2016) tại Quý Sở.

Căn cứ các quy định hiện hành, Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam – Công ty TNHH một thành viên công bố bổ sung một số thông tin liên quan đến dự án “Nhà ở cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại (viết tắt là ECO LAKE VIEW)” tại số 32 Đại Từ, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, Hà Nội như sau:

Ngày 30/03/2016, Sở Quy hoạch Kiến trúc thành phố Hà Nội có văn bản số 1489 /QHKT-TMB (P10) chấp thuận bản vẽ Tổng mặt bằng quy hoạch tỷ lệ 1/500 Dự án “Nhà ở cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại (viết tắt là ECO LAKE VIEW)” tại số 32 Đại Từ, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, Hà Nội, với một số nội dung chính sau:

- Chức năng công trình: hỗn hợp (Nhà ở cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại văn phòng, nhà trẻ) và bãi đỗ xe cao tầng.
- Diện tích đất nghiên cứu: 38.609 m<sup>2</sup>
- Diện tích xây dựng công trình: khoảng 6.320 m<sup>2</sup>, trong đó:
  - + Diện tích đất xây dựng bãi đỗ xe cao tầng: khoảng 2.220 m<sup>2</sup>
  - + Diện tích xây dựng công trình hỗn hợp: khoảng 4.100 m<sup>2</sup>
- Tổng diện tích sàn xây dựng (không bao gồm tầng hầm và tum thang) khoảng 151.180 m<sup>2</sup> (trong đó: diện tích sàn công trình hỗn hợp khoảng 131.200m<sup>2</sup>, diện tích sàn bãi đỗ xe cao tầng khoảng 19.980m<sup>2</sup>)




- Tầng cao công trình: Nhà để xe cao 9 tầng, công trình hỗn hợp cao 32 tầng (không kể tầng hầm và tum thang).

- Quy mô dân số tối đa: 1.900 người.

Liên quan đến phân chia lợi ích của Dự án này, ngày 06/04/2016 Công ty Cổ phần Sông Đà 1.01 và Công ty Cổ phần Ecoland (Liên danh Nhà đầu tư) đã có văn bản số 40/2016/CV-LD đề xuất tổng diện tích sàn sử dụng hoàn thiện quy đổi của Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam được thụ hưởng là 6.090 m<sup>2</sup> (diện tích sàn sử dụng tính theo phương pháp thông thủy). Tuy nhiên, Tổng công ty chưa thống nhất đề xuất này và đang trong quá trình thương thảo với Liên danh nhà đầu tư.

Rất mong nhận được sự hỗ trợ, phối hợp từ Quý Sở để công tác bán đấu giá cổ phần của Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam được thành công.

Trân trọng cảm ơn! 

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Ban chỉ đạo CPH TCT LN VN;
- Vụ QLDN- Bộ NN&PTNT;
- Công ty VCSC;
- HĐTV, TGD;
- KSV;
- P.KTTC, ĐTTC, KHĐT;
- Lưu: VT.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Phí Mạnh Cường**

